

# Eigenbewertung der kleingärtnerischen Nutzung der Parzellen der KGA "Alt-Karow" e.V.

Parzellennummer

Parzellengröße gem. Pachtvertrag

ohne Gemeinschaftsfläche und Böschung

SOLL kleingärtn. Nutzung

Die Bewertung bezieht sich auf die Gartenordnung 2024 des Verpächters (BV Wießensee). Diese kann beim Vorstand bezogen oder auf der Internetseite [www.kga-alt-karow.de](http://www.kga-alt-karow.de) unter dem Mitgliederbereich - Gartenbegehungen heruntergeladen werden.

**Bitte bei Gartenbegehung vorlegen!**

**Bitte nur in grau hinterlegte Felder eintragen!**

Bezeichnung	Kürzel <sup>*1</sup>	Anzahl	Fläche in m <sup>2</sup>	Grundwert GO 2024	Gesamtfläche		Teilflächen SOLL	Teilfläche IST
<b>Obstbaum Viertelstamm</b> (> 0,70 m bis 1,20 m Stammhöhe)	OBV <sub>x</sub>		-	5 m <sup>2</sup>		! zusammen min. 16,7 % der Pachtfläche <sup>*2</sup>		
<b>Obstbaum Halb-/ Hochstamm</b> (> 1,20 m Stammhöhe)	OBH <sub>x</sub>		-	10 m <sup>2</sup>				
<b>Beerensträucher</b> (Fläche in m <sup>2</sup> je Strauch = max. 2 m <sup>2</sup> je Strauch)	S <sub>x</sub>			1 m <sup>2</sup>				
<b>Rankgewächse (Wein, Kiwi u. w.)</b> (Fläche in m <sup>2</sup> = max. 5 m <sup>2</sup> je Gewächs) (Berechnung: Breite x Traufhöhe in m = Summe * Faktor 0,33-0,75)	RG <sub>x</sub>	-		1 m <sup>2</sup>				
<b>Gewächshaus</b> (max. 12 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)	GWH <sub>x</sub>	-		1 m <sup>2</sup>		! zusammen min. 16,7 % der Pachtfläche		
<b>Obst- und Gemüsebeete</b>	OGB <sub>x</sub>	-		1 m <sup>2</sup>				
<b>Hochbeete</b> (max. 10 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)	H <sub>x</sub>	-		1 m <sup>2</sup>				
<b>Kräuterbeete</b>	KB <sub>x</sub>	-		1 m <sup>2</sup>				
<b>Sommerblumen (einjährig)</b>	BL <sub>x</sub>	-		1 m <sup>2</sup>				
<b>Kompostierung</b> (max. 2 m <sup>2</sup> )	KO <sub>x</sub>	-		1 m <sup>2</sup>				
<b>Frühbeetkästen</b> (max. 1,20 m x 1,00 m x 0,40 m - max. 0,48 m <sup>2</sup> )	FBK <sub>x</sub>	-		1 m <sup>2</sup>				
<b>Folienzelte/Folientunnel</b> (max. 20 m <sup>2</sup> Gesamtfläche inkl. Gewächshausfläche)	FZT <sub>x</sub>	-		1 m <sup>2</sup>				
<b>IST kleingärtnerische Nutzung</b>								

<sup>\*1</sup> Kürzel für die Darstellung in der Parzellenskizze BV1, BV2 etc., wobei X die lfd. Anzahl in Skizze ist.

Datum:

Unterschrift Pächter:

Unterschrift Vorstand:

**Parzellenskizze zur Eigenbewertung der kleingärtnerischen Nutzung der KGA "Alt-Karow" e.V.**

Parzellenummer

Parzellengröße gem. Pachtvertrag

ohne Gemeinschaftsfläche und Böschung

SOLL kleingärtn. Nutzung

**Bitte bei Gartenbegehung vorlegen!**

**Bitte nur in grau hinterlegte Felder eintragen!**



Datum:

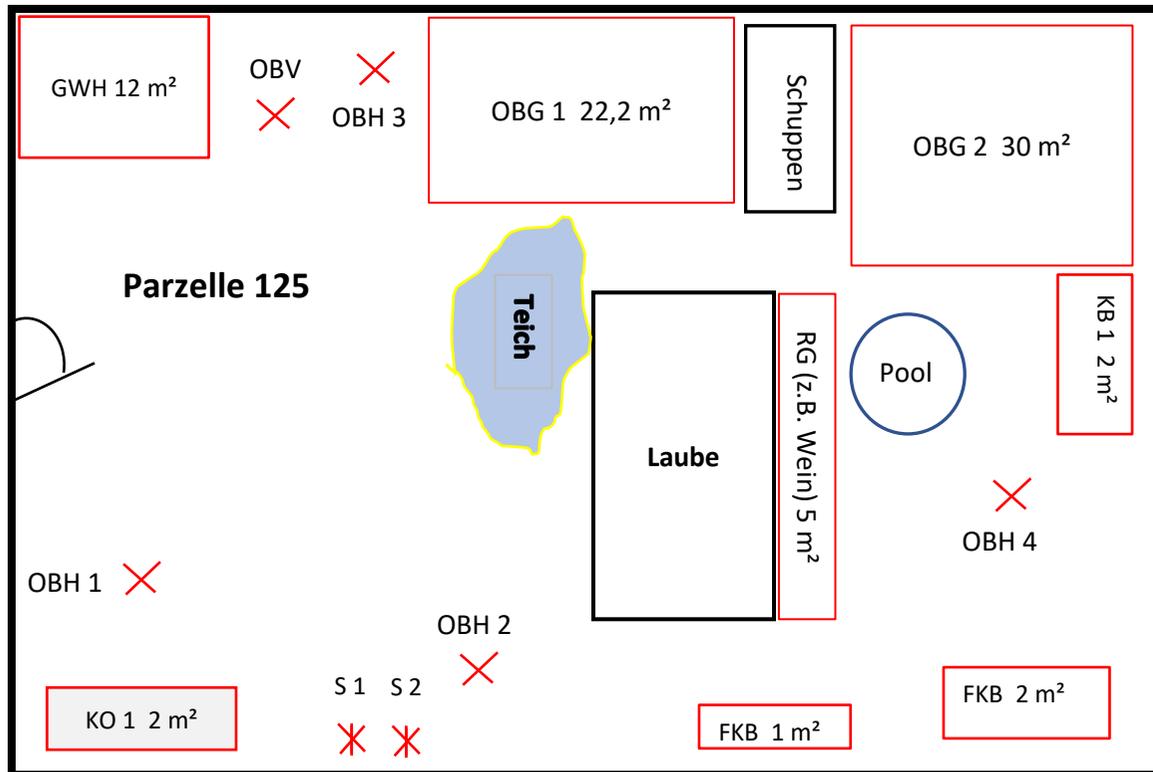
Unterschrift Pächter:

Unterschrift Vorstand:

## Eigenbewertung der kleingärtnerischen Nutzung der Parzelle der KGA "Alt-Karow" e.V.

Dieser Skizzenvordruck soll die jährlichen Gartenbegehung unterstützen. Jedes Mitglied kann anhand des Vordrucks in Ruhe die Obstgehölze, Beetflächen, Gewächshäuser etc. eintragen, sich die kleingärtnerisch genutzte Fläche berechnen lassen oder selbst berechnen. Die ermittelten Flächen, Stückzahlen von Gehölze, Sträucher, Komposteinrichtungen, Hochbeete, Beete etc. werden in einer selbst zu erstellenden Parzellenskizze eingetragen. Wichtig hier, dass jeder Baum, Strauch etc. mit dem Kürzel und dem Index (z.B. OBH1) aus der Ermittlung eingezeichnet wird. Bei der Gartenbegehung wird diese Skizze vorgelegt und nur strittige Punkte überprüft. Somit kann das lästige Nachmessen und die Diskussionen über die kleingärtnerisch genutzte Fläche auf ein Minimum reduziert werden. Das lange Warten auf den Kontrollbegehung und der hohe Zeitaufwand bei den Begehung gehört der Vergangenheit an.

### Beispiel:



Bezeichnung	Anzahl	Einheit	Faktor	m <sup>2</sup>
OBV <sub>x</sub>	1	St.	5	5,0
OBH <sub>x</sub>	4	St.	10	40,0
S <sub>x</sub>	1,5	m <sup>2</sup>	1	1,5
RG <sub>x</sub>	5,0	m <sup>2</sup>	1	5,0
GWH <sub>x</sub>	12,0	m <sup>2</sup>	1	12,0
OBG <sub>x</sub>	52,2	m <sup>2</sup>	1	52,2
H <sub>x</sub>	0,0	m <sup>2</sup>	1	0,0
KB <sub>x</sub>	2,0	St.	1	2,0
BL <sub>x</sub>	0,0	m <sup>2</sup>	1	0,0
KO <sub>x</sub>	1,0	m <sup>2</sup>	1	1,0
FBK <sub>x</sub>	1,0	m <sup>2</sup>	1	1,0
FZT <sub>x</sub>	2,0	m <sup>2</sup>	1	2,0
Gesamtnutzfläche in m <sup>2</sup>				121,7